

ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ 310-ЭС20-8073

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва

10 июня 2020 г.

Судья Верховного Суда Российской Федерации Грачева И.Л., изучив кассационную жалобу коллективного сельскохозяйственного предприятия «Агрофирма «Красный Октябрь» (Украина) на решение Арбитражного суда города Севастополя от 18.12.2018, постановление Двадцать первого арбитражного апелляционного суда от 10.09.2019 и постановление Арбитражного суда Центрального округа от 12.03.2020 по делу № А84-2745/2016,

у с т а н о в и л:

Правительство Севастополя (далее – Правительство) обратилось в Арбитражный суд города Севастополя с иском, уточненным в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), к частной компании с ограниченной ответственностью «Ньюкорп менеджмент ЛТД» (далее – компания «Ньюкорп менеджмент ЛТД»), частной компании с ограниченной ответственностью «Пелуриа Лимитед» (далее – компания «Пелуриа Лимитед»), компании с ограниченной ответственностью «Галеон Файненс Лимитед» (далее – компания «Галеон Файненс Лимитед»), компании с ограниченной ответственностью «Ковалинд ЛТД» (далее – компания «Ковалинд ЛТД»), частной компании с ограниченной ответственностью «Техленд Экспертс Лимитед» (далее – компания «Техленд Экспертс Лимитед») об истребовании в собственность города Севастополя незаконного владения компаний «Техленд Экспертс Лимитед», «Пелуриа Лимитед» и «Ньюкорп менеджмент ЛТД» земельных участков, поименованных в иске; о признании недействительных указанных в иске государственных актов на право собственности на земельные участки.

Коллективное сельскохозяйственное предприятие «Агрофирма «Красный Октябрь» (далее – Предприятие) привлечено к участию в деле в качестве третьего лица заявившего следующие самостоятельные требования, уточненные в порядке статьи 49 АПК РФ:

- признать отсутствующим право на указанные в требованиях земельные участки, зарегистрированные за компанией «Техленд Экспертс Лимитед» находящиеся полностью внутри земельного участка на коллективной собственности Предприятия, изменить категорию данных земель на земли сельскохозяйственного назначения и признать право собственности Предприятия на данные участки;

- признать право собственности Предприятия на указанные в требованиях земельные участки, находящиеся частично на землях коллективной собственности Предприятия, зарегистрированные за компанией «Техленд Экспертс Лимитед», частично в соответствии с кадастровым планом технической документации инвентаризации земель государственного предприятия «Крымского НИИ и проектного института землеустройства» от 05.08.2008 № 75/2849 и координатами границ коллективной собственности установленными в томах 2 и 3 технического отчета общества с ограниченной ответственностью «Славянское единство» по установлению границ частных земельных участков в натуре на местности из состава земель Предприятия, которые не принадлежат на праве собственности физическим лицам бывшим членам этого коллективного предприятия, другим физическим и юридическим лицам, кроме Предприятия и изменить категорию указанных земель на земли сельскохозяйственного назначения;

- признать отсутствующим право собственности компании «Ньюком менеджмент ЛТД» на указанные в требованиях земельные участки, находящиеся на землях коллективной собственности Предприятия, изменить категорию данных земель на земли сельскохозяйственного назначения и признать право собственности Предприятия на данные участки;

- признать отсутствующим право собственности компании «Ковальчук ЛТД» на указанные в требованиях земельные участки, находящиеся на землях коллективной собственности Предприятия, изменить категорию земель на земли сельскохозяйственного назначения и признать право собственности Предприятия на данные участки;

- взыскать с города федерального значения Севастополя 339 227 901 руб. убытков в случае отказа в удовлетворении требований Предприятия в признании невозможности обладания соответствующим правом как лицом, зарегистрированному по праву Украины.

К участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены: Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя, Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, Бабий Владимир Иванович, Джамаль Евгений Валентинович, Лисенкова Анжелика Константиновна, Харашуты Татьяна Анатольевна, Кедровская Наталья Валерьевна, Сейтрасулова Рамиля Минзакиевна, Полищук Надежда

Васильевна, Коротка Лидия Валентиновна, Саенко Лидия Дмитриевна, Бирюкова Гульнара Минзакиевна, Аблялимова Ленура Юсуфовна, Тригуб Зоя Васильевна, Аширов Ваит Сейтнебиевич, Аширова Елена Петровна, Харитонова Алина Юрьевна, Иванова Валентина Дмитриевна; Пупикова Екатерина Львовна; Воскобойник Людмила Тимофеевна; Савченко Лидия Алексеевна; Рефатова Севела Зовуровна, Беляева Розалия Нурисламовна, Лысков Юрий Иванович, Тумсоева Эльмаз Исметовна, Анацкий Виктор Петрович, Асанова Диляра Кайбулаевна, Назимова Татьяна Владимировна, Кабрисова Надежда Парфирьевна, Харченко Нина Васильевна обслуживающий кооператив «Жилищно-строительное общество индивидуальных застройщиков «Уркуста» (далее – Жилищный кооператив).

Арбитражный суд города Севастополя решением от 18.12.2011 признал отсутствующим право собственности города федерального значения Севастополя и незаконного владения компании «Техленд Экспертс Лимитед» следующие земельные участки с кадастровыми номерами 91:01:029001:290, 91:01:028001:75, 91:01:032001:368, 91:01:035001:187, 91:01:029001:280, 91:01:034001:116, 91:01:035001:193, 91:01:035001:198, 91:01:029001:270, 91:01:029001:280, 91:01:030001:54, 91:01:034001:106, 91:01:035001:195, 91:01:029001:294, 91:01:032001:372, 91:01:034001:90, 91:01:035001:194, 91:01:035001:184, 91:01:035001:199, 91:01:030001:60, 91:01:029001:287, 91:01:030001:58, 91:01:034001:113, 91:01:035001:189, 91:01:029001:275, 91:01:028001:71, 91:01:030001:62, 91:01:031001:171, 91:01:029001:285, 91:01:034001:120, 91:01:035001:186, 91:01:035001:196, 91:01:035001:18536390700:35:001:0150, 8536300000:56:001:0009; признал отсутствующим право компании «Техленд Экспертс Лимитед» и признал право собственности Города федерального значения Севастополя на следующие земельные участки с кадастровыми номерами 91:01:034001:103, 91:01:034001:104, 91:01:029001:226, 91:01:033001:226, 91:01:034001:115, 91:01:034001:119, 91:01:029001:185, 91:01:035001:185, 91:01:028001:77, 91:01:029001:292, 91:01:032001:369, 91:01:034001:102, 91:01:032001:369, 91:01:033001:217, 91:01:033001:118, 91:01:034001:118, 91:01:032001:374, 91:01:032001:373, 91:01:033001:8536390700:33:001:0205, 8536391500:34:001:0099; признал отсутствующим право компании «Техленд Экспертс Лимитед» на земельные участки с кадастровыми номерами 91:01:034001:97, 91:01:028001:76, 91:01:033001:111, 91:01:034001:111, 91:01:028001:83, 91:01:033001:223, 91:01:034001: истребовал в собственность города федерального значения Севастополя незаконного владения компании «Пелуриа Лимитед» следующие земельные участки с кадастровыми номерами 91:01:029001:282, 91:01:029001:367, 91:01:032001:367, 91:01:029001:273, 91:01:029001:290, 91:01:029001:53, 91:01:030001:53, 91:01:029001:278, 91:01:030001:51, 91:01:029001:277, 91:01:029001:288, 91:01:032001:370, 91:01:029001:289, 8536390700:29:001:0316; признал отсутствующим право компании «Пелуриа Лимитед» на земельный участок с кадастровым номером 91:01:033001:221; истребовал в собственность города федерального значения

Севастополя из незаконного владения компании «Ньюкорп менеджмент ЛТД» следующие земельные участки с кадастровыми номерами:

8536300000:55:001:0006,	8536300000:55:001:0007,	8536300000:55:001:0008,
8536390700:28:001:0061,	8536390700:28:001:0062,	8536390700:28:001:0063,
8536390700:28:001:0065,	8536390700:28:001:0072,	8536390700:28:001:0073,
8536390700:28:001:0077,	8536390700:28:001:0078,	8536390700:28:001:0079,
8536390700:28:001:0080,	8536390700:28:001:0081,	8536390700:28:001:0082,
8536390700:28:001:0083,	8536390700:28:001:0084,	8536390700:28:001:0085,
8536390700:28:001:0087,	8536390700:28:001:0089,	8536390700:28:001:0090,
8536390700:29:001:0290,	8536390700:29:001:0295,	8536390700:29:001:0296,
8536390700:29:001:0299,	8536390700:29:001:0303,	8536390700:29:001:0304,
8536390700:29:001:0317,	8536390700:29:001:0320,	8536390700:30:001:0001,
8536390700:30:001:0043,	8536390700:30:001:0055,	8536390700:30:001:0056,
8536390700:31:001:0175,	8536390700:31:001:0176,	8536390700:31:001:0177,
8536390700:31:001:0182,	8536390700:31:001:0183,	8536390700:32:001:0001,
8536390700:32:001:0243,	8536390700:32:001:0244,	8536390700:33:001:0001,
8536390700:33:001:0198,	8536390700:33:001:0212,	8536390700:33:001:0213,
8536391500:34:001:0102,	8536391500:34:001:0108,	8536391500:34:001:0109,
8536391500:34:001:0123,	8536391500:34:001:0124,	8536391500:34:001:0125,
8536391500:34:001:0138,	8536391500:34:001:0139;	признал отсутствующим право компании «Ньюкорп менеджмент ЛТД» и признал право собственности города федерального значения Севастополя на следующие земельные участки с кадастровыми номерами
8536390700:29:001:0285,	8536390700:29:001:0289,	8536390700:29:001:0291,
8536390700:29:001:0293,	8536390700:29:001:0296,	8536390700:29:001:0297,
8536390700:29:001:0301,	8536390700:29:001:0302,	8536390700:31:001:0178,
8536390700:31:001:0177,	8536390700:31:001:0181,	8536390700:32:001:0002,
8536390700:32:001:0223,	8536390700:32:001:0225,	8536390700:32:001:0226,
8536390700:32:001:0229,	8536390700:32:001:0230,	8536390700:32:001:0231,
8536390700:32:001:0237,	8536390700:32:001:0239,	8536390700:33:001:0002,
8536390700:33:001:0203,	8536390700:33:001:0207,	8536390700:33:001:0208,
8536390700:33:001:0215;	признал отсутствующим право компании «Ньюкорп менеджмент ЛТД» на земельные участки с кадастровыми номерами	8536390700:28:001:0063,
8536390700:28:001:0063,	8536390700:28:001:0075,	8536390700:28:001:0076,
8536390700:31:001:0174,	8536390700:31:001:0180,	8536390700:31:001:0181,

остальной части иска Правительства и в удовлетворении требований Предприятия отказал.

Двадцать первый арбитражный апелляционный суд постановлением от 09.09.2019, оставленным без изменения постановлением Арбитражного апелляционного округа от 12.03.2020, принял отказ Предприятия от требований взыскания 339 227 901 руб. убытков, отменил решение от 18.12.2019 в части отказа в удовлетворении требований Предприятия о взыскании 339 227 901 руб. убытков и прекратил производство по делу в указанной части. Судья апелляционной инстанции оставил в силе решение суда первой инстанции в остальной части решения суда и истребовал в собственность города федерального значения Севастополя из незаконного владения компании «Ньюкорп менеджмент ЛТД» следующие земельные участки с кадастровыми номерами:

«Техленд Экспертс Лимитед» земельные участки с кадастровыми номерами
 91:01:029001:293, 91:01:028001:75, 1:01:032001:368, 91:01:035001:187
 91:01:029001:286, 91:01:034001:116, 1:01:035001:193, 91:01:035001:198
 91:01:029001:274, 91:01:029001:280, 91:01:030001:54, 91:01:034001:100
 91:01:035001:191, 91:01:035001:195, 91:01:029001:294, 91:01:032001:373
 91:01:034001:95, 91:01:035001:194, 91:01:034001:90, 91:01:035001:188
 91:01:035001:199, 91:01:030001:61, 91:01:029001:287, 91:01:030001:53
 91:01:034001:113, 91:01:035001:188, 91:01:035001:189, 91:01:029001:277
 91:01:028001:71, 91:01:030001:55, 91:01:030001:62, 91:01:031001:17
 91:01:029001:285, 91:01:034001:108, 91:01:034001:120, 91:01:035001:188
 91:01:035001:196, 91:01:035001:197, 8536390700:35:001:015
 8536300000:56:001:0009, 91:01:034001:103, 91:01:034001:104, 91:01:029001:277
 91:01:033001:226, 91:01:034001:115, 91:01:034001:119, 91:01:029001:288
 91:01:035001:185, 91:01:028001:77, 91:01:029001:292, 91:01:032001:373
 91:01:034001:102, 91:01:032001:369, 91:01:033001:217, 91:01:033001:222
 91:01:034001:118, 91:01:032001:374, 91:01:032001:373, 91:01:033001:222
 8536390700:33:001:0205, 8536391500:34:001:0099; истребовал в собственность
 города федерального значения Севастополя из незаконного владения компании
 «Пелуриа Лимитед» земельные участки с кадастровыми номерами
 91:01:029001:282, 91:01:029001:295, 91:01:032001:367, 91:01:029001:290
 91:01:029001:290, 91:01:029001:291, 91:01:030001:53, 91:01:029001:290
 91:01:030001:51, 91:01:029001:283, 91:01:029001:277, 91:01:029001:290
 91:01:032001:370, 91:01:029001:279, 91:01:029001:290
 8536390700:29:001:0316; истребовал в собственность города федерального
 значения Севастополя из незаконного владения компании «Ньюком
 менеджмент ЛТД» земельные участки с кадастровыми номерами
 8536300000:55:001:0006, 8536300000:55:001:0007, 8536300000:55:001:0008
 8536390700:28:001:0061, 8536390700:28:001:0062, 8536390700:28:001:0063
 8536390700:28:001:0065, 8536390700:28:001:0072, 8536390700:28:001:0073
 8536390700:28:001:0077, 8536390700:28:001:0078, 8536390700:28:001:0079
 8536390700:28:001:0080, 8536390700:28:001:0081, 8536390700:28:001:0082
 8536390700:28:001:0083, 8536390700:28:001:0084, 8536390700:28:001:0085
 8536390700:28:001:0087, 8536390700:28:001:0089, 8536390700:28:001:0090
 8536390700:29:001:0290, 8536390700:29:001:0295, 8536390700:29:001:0296
 8536390700:29:001:0299, 8536390700:29:001:0303, 8536390700:29:001:0304
 8536390700:29:001:0317, 8536390700:29:001:0320, 8536390700:30:001:0043
 8536390700:30:001:0043, 8536390700:30:001:0055, 8536390700:30:001:0056
 8536390700:31:001:0175, 8536390700:31:001:0176, 8536390700:31:001:0177
 8536390700:31:001:0182, 8536390700:31:001:0183, 8536390700:32:001:0243
 8536390700:32:001:0243, 8536390700:32:001:0244, 8536390700:33:001:0198
 8536390700:33:001:0198, 8536390700:33:001:0212, 8536390700:33:001:0213
 8536391500:34:001:0102, 8536391500:34:001:0108, 8536391500:34:001:0109
 8536391500:34:001:0123, 8536391500:34:001:0124, 8536391500:34:001:0125
 8536391500:34:001:0138, 8536391500:34:001:0139, 8536390700:29:001:0288
 8536390700:29:001:0288, 8536390700:29:001:0289, 8536390700:29:001:0290

8536390700:29:001:0292, 8536390700:29:001:0293, 8536390700:29:001:0296,
 8536390700:29:001:0300, 8536390700:29:001:0301, 8536390700:29:001:0302,
 8536390700:31:001:0173, 8536390700:31:001:0177, 8536390700:31:001:0181,
 8536390700:32:001:0222, 8536390700:32:001:0223, 8536390700:32:001:0225,
 8536390700:32:001:0226, 8536390700:32:001:0229, 8536390700:32:001:0230,
 8536390700:32:001:0236, 8536390700:32:001:0237, 8536390700:32:001:0239,
 8536390700:33:001:0200, 8536390700:33:001:0203, 8536390700:33:001:0207,
 8536390700:33:001:0211, 8536390700:33:001:0215; в остальной части иска

Правительства и в удовлетворении требований Предприятия отказал.

В кассационной жалобе, поданной в Верховный Суд Российской Федерации, Предприятие, ссылаясь на нарушение судами трех инстанций норм материального и процессуального права, просит отменить указанные судебные акты в части отказа в удовлетворении его требований и направить дело на новое рассмотрение, либо принять новый судебный акт об удовлетворении требований Предприятия.

Согласно пункту 1 части 7 статьи 291.6 АПК РФ по результатам изучения кассационной жалобы судья Верховного Суда Российской Федерации выносит определение об отказе в передаче жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии Верховного Суда Российской Федерации, если изложенные в жалобе доводы не подтверждают существенных нарушений норм материального права и (или) норм процессуального права, повлиявших на исход дела, и не являются достаточным основанием для пересмотра судебных актов в кассационном порядке и (или) для решения вопроса о присуждении компенсации за нарушение права на судопроизводство в разумный срок, а также если указанные доводы не находят подтверждения в материалах дела.

Изучив доводы жалобы и принятые по делу судебные акты, судья Верховного Суда Российской Федерации считает, что оснований для передачи жалобы Предприятия на рассмотрение в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации не имеется.

Суды первой и апелляционной инстанций, исследовав и оценив по правилам статьи 71 АПК РФ представленные в материалы дела доказательства руководствуясь Федеральным конституционным законом от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», статьями 13, 21, 215, 216 228 Гражданского кодекса Украины, статьями 79, 82, 84, 116, 125 Земельного кодекса Украины, статьями 10, 12, 208, 301 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 6, 16, 18 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 13, 19 Федерального закона от 30.11.1994 № 52-ФЗ (в редакции Федерального закона от 04.11.2014) «О введении в действие части первого Гражданского кодекса Российской Федерации», разъяснениями, приведенными в пунктах 2, 32, 35, 36 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29.04.2010 № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике

при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав», приняв во внимание обстоятельства, установленные судами при рассмотрении дел № 2-2583/2008, 5020-589/2011, 5020-593/2011, приняли к основанию для удовлетворения требований Правительства в части и об отсутствии Суды, отказывая в удовлетворении требований Предприятия.

Следующего: Предприятие не представило в материалы дела надлежащих доказательств возникновения у него права собственности на спорные участки; в 2008 году в нарушение действовавшего в указанный период законодательства Украины Предприятие распорядилось находившимися у него во владении землями сельскохозяйственного назначения площадью 1421,5 га путем передачи их в собственность Жилищного кооператива с изменением целевого назначения земель, который в последующем передал их иностранным юридическим лицам – ответчикам; не имеется правовых оснований для признания права собственности Предприятия на спорные участки, которые не находятся в его владении.

Суд округа согласился с выводами судов первой и апелляционной инстанций.

Доводы кассационной жалобы Предприятия не опровергают приведенные выводы судов, направлены на переоценку обстоятельств дела, установленных судами, не подтверждают существенных нарушений судами норм материального и процессуального права, повлиявших на исход дела.

Учитывая изложенное и руководствуясь статьями 291.6, 291.8 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, судья Верховного Суда Российской Федерации

о п р е д е л и л:

отказать коллективному сельскохозяйственному предприятию «Агрофирма «Красный Октябрь» в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

Судья Верховного Суда
Российской Федерации

И.Л. Грачева